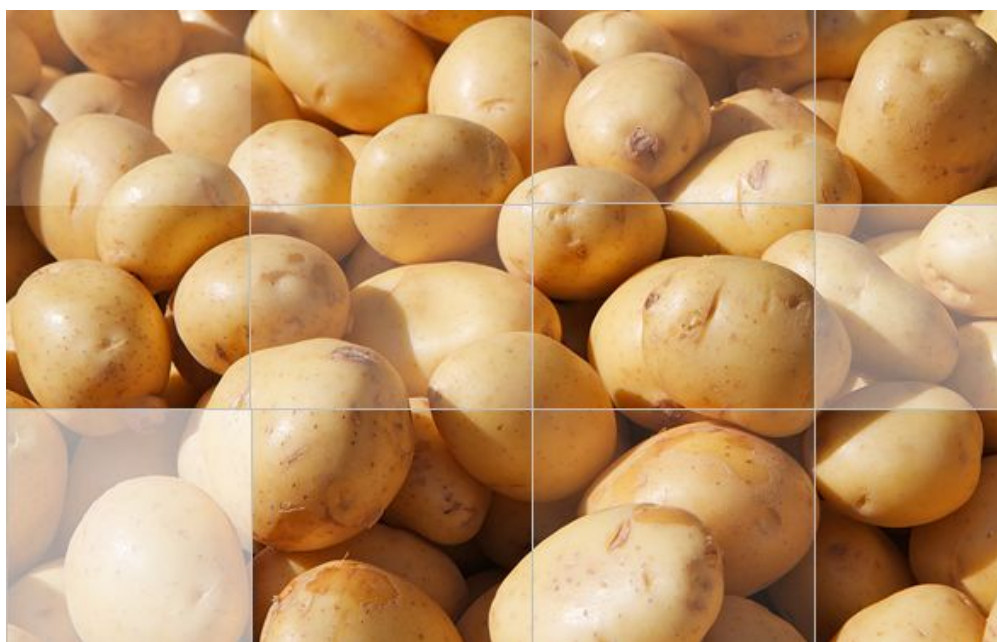


2015

БИЗНЕС-ПЛАН

выращивания картофеля



СОДЕРЖАНИЕ

1. КРАТКИЙ ОБЗОР (РЕЗЮМЕ) ПРОЕКТА	4
1.1. ИДЕЯ ПРОЕКТА	4
1.2. ЦЕЛЬ ПРОЕКТА	4
1.3. ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	5
1.4. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА	5
1.5. СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА.....	8
1.6. БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ	12
2. ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	13
2.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	13
2.2. УЧРЕДИТЕЛИ (АКЦИОНЕРЫ) ПРЕДПРИЯТИЯ	14
2.3. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
2.4. ИНФОРМАЦИЯ О РУКОВОДИТЕЛЯХ.....	15
3. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА	16
3.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА	16
3.2. ОПИСАНИЕ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ / УСЛУГ	17
3.3. ТЕХНОЛОГИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ	18
3.4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗАКУПАЕМЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ	24
3.4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА	28
4. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ	30
4.1. ПРОИЗВОДСТВО КАРТОФЕЛЯ В РОССИИ	30
4.2. АНАЛИЗ, ПРОБЛЕМЫ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА.....	34
4.3. АНАЛИЗ ОПТОВЫХ ПРОДАЖ КАРТОФЕЛЯ	38
5. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА ПРОДУКЦИИ	42
5.1. РЫНОК МАТЕРИАЛОВ И КОМПЛЕКТУЮЩИХ	44
5.2. КОНКУРЕНЦИЯ НА РЫНКЕ СБЫТА.....	48
5.4. МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ ПРОЕКТА	54
6. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	55
6.1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	55
6.2. ОСНОВНЫЕ ПАРТНЕРЫ	55
6.3. РУКОВОДЯЩАЯ СТРУКТУРА	57
6.4. УКОМПЛЕКТОВАНИЕ КАДРАМИ.....	60
6.5. ПЛАНЫ ОБУЧЕНИЯ	63
6.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ПОМЕЩЕНИЯ.....	64
6.7. ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА	66
6.8. ЭКОЛОГИЯ ПРОЕКТА	70
7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН	74
7.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	74
7.2. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ПЕРСОНАЛ.....	75
7.3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЕРСОНАЛ.....	75
7.4. ПЛАН-ГРАФИК ЗАПУСКА ПРОЕКТА	76
7.4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РЕЖИМ.....	78
8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН	80
8.1. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА	80
8.2. НАЛОГОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА.....	80
8.3. РАСХОДЫ ПРОЕКТА.....	81
8.3.1. Капитальные затраты	81
8.3.2. Текущие расходы проекта	82
8.2.3. Налоговые платежи	83
8.4. ДОХОДЫ ПРОЕКТА.....	84

9. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ	85
10. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	87
11. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА	90
12. ДИСКОНТИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	91
13. ОЦЕНКА РИСКОВ.....	93
13.1. РАСЧЕТ ТОЧКИ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ	93
13.2. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА	95
13.3. КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РИСКОВ	98
14. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	102

1. КРАТКИЙ ОБЗОР (РЕЗЮМЕ) ПРОЕКТА

ДЕМО-ВЕРСИЯ

1.1. Идея проекта

Идея проекта заключается в создании сельскохозяйственного комплекса для выращивания картофеля столовых и промышленных сортов в общем обороте пашни XXX Га.

1.2. Цель проекта

Целью настоящего проекта является создание современного сельскохозяйственного комплекса по выращиванию столовых сортов картофеля на основе высокотехнологичного производства.

1.3 Задачи проекта

- заключение долгосрочных договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения;
- проведение весенних полевых работ;
- строительство картофелехранилища;
- закупка сельскохозяйственной техники
-
- предпосевная подготовка почвы для посадки картофеля путем выращивания вспомогательных сельскохозяйственных культур;

...

1.4. Анализ эффективности проекта

Таблица 1. Показатели эффективности проекта

Показатель	Значение
Инвестиционные затраты (тыс. руб.)	XX XXX
Операционные затраты (тыс. руб.)	XX XXX
Поступления по операц. деят. (тыс. руб.)	XX XXX
Налоги (тыс. руб.)	XX XXX
Ставка дисконтирования	XX XXX
NPV (тыс. руб.)	XX XXX
IRR (внутренняя норма доходности)	XX XXX
PI (доходность инвестиций)	XX XXX
PP (срок окупаемости)	XX XXX
DPP (дисконтированный срок окупаемости)	XX XXX
Сальдо по проекту NET (тыс. руб.)	XX XXX
IRR с учетом % выплат	XX XXX

1.5. Состояние проекта

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Преинвестиционная стадия. Выполнены и проведены следующие работы:

-
-
-
-

....

1.6. Бюджетная эффективность

Бюджетная эффективность настоящего проекта характеризуется...

....

Таблица 2. Бюджетная эффективность проекта, тыс. руб.

Налоги	1 год	2 год	3 год	ИТОГО
<i>Налог на прибыль</i>	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
<i>Налог на землю</i>	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
<i>Страховые взносы</i>	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
<i>Налог на имущество</i>	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
<i>НДС</i>	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Итого	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX

....

4. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА (ВЫДЕРЖКИ ИЗ РАЗДЕЛА)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

...

3.4. Характеристики закупаемых основных средств и оборудования

Подбор зерновой сельскохозяйственной техники

№ п.п.	Наименование	Марка, модель	Кол-во
1	Трактор	XX XX XX XX	XX XX
2	Трактор	XX XX XX XX	XX XX
3	Фрезер	XX XX XX XX	XX XX
4	Поворотный плуг 6 корп	XX XX XX XX	XX XX
5	Поворотный плуг 5 корп	XX XX XX XX	XX XX
6	Дисковый культиватор	XX XX XX XX	XX XX
7	Сеялка удобрений	XX XX XX XX	XX XX
8	Опрыскиватель	XX XX XX XX	XX XX
9	Телескопический погрузчик	XX XX XX XX	XX XX
10	Зерноуборочный комбайн	XX XX XX XX	XX XX
Итого единиц:			XX XX
Стоимость, тыс. руб.			XX XX

Подбор картофельной сельскохозяйственной техники

№ п.п.	Наименование	Марка, модель	Кол-во
1	Картофелесажалка	XX XX XX XX	XX XX
2	Картофельный комбайн	XX XX XX XX	XX XX
3	Картофелекопалка	XX XX XX XX	XX XX
4	Грядобразователь	XX XX XX XX	XX XX
5	Ботвоудалитель	XX XX XX XX	XX XX
6	Подборщик	XX XX XX XX	XX XX
Итого единиц:			XX XX
Стоимость, тыс. руб.			XX XX

4. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ (ВЫДЕРЖКИ ИЗ РАЗДЕЛА)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

4.1. Производство картофеля в России

Производство картофеля в России находится на стабильных отметках в диапазоне **XX-XX млн. тонн** ежегодно. Лидирующие позиции по производству картофеля в России занимают Центральный и Приволжский федеральные округа, на долю которых пришлось XX,X% и XX,X% от общих валовых сборов по стране в 2014 году.

По производству картофеля на душу населения, а, следовательно, и по степени насыщенности рынка, на первом месте находится **Сибирский федеральный округ (XXX кг)**, на втором месте – Приволжский федеральный округ (XXX кг), на третьем – ЦФО (XXX кг). Наименее насыщенным регионом, где производство на душу населения менее чем в 2 раза ниже среднего показателя по России - **Северо-Западный федеральный округ (101 кг)**.

....

В среднем по России производство картофеля на душу населения в 2014 году составляло **XXX кг.**, среднедушевая обеспеченность картофелем, с учетом импортных поставок – **XXX кг.**

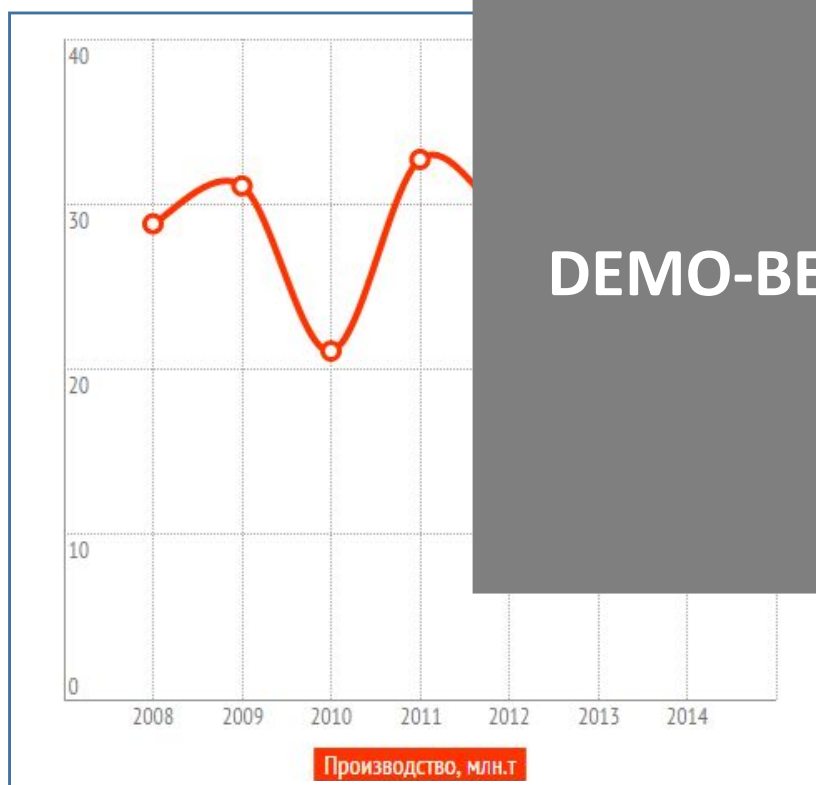


График 1. Динамика объема производства свежего картофеля по годам, млн. т, Росстат

4.2.1. Баланс производства и потребления картофеля в регионах России (ВЫДЕРЖКИ ИЗ РАЗДЕЛА)

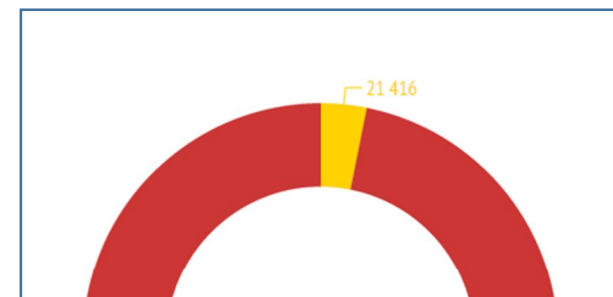
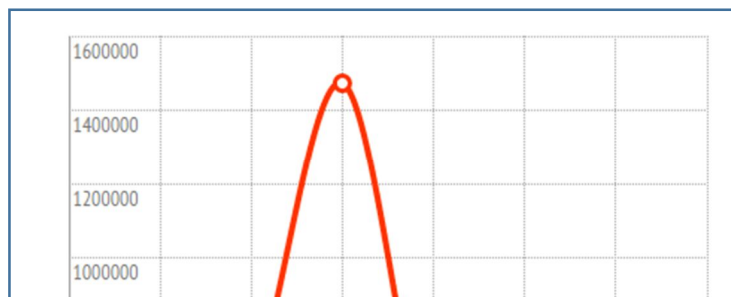
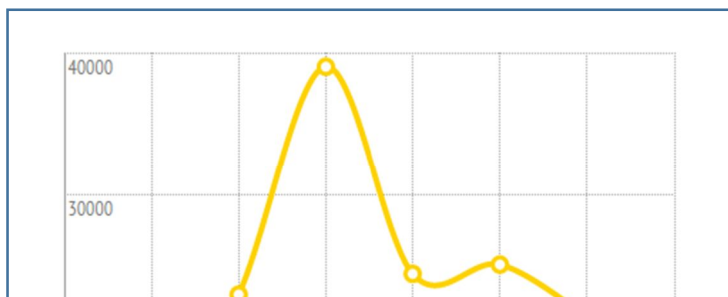
Таблица 3. Баланс производства и потребления по областям ЦФО, Росстат, тыс. тонн

Область	Личное потребление	Производ. потребление	Потребление	Производство	Профицит/Дефицит	Ввоз, вкл. импорт	Вывоз, вкл. экспорт
Воронежская область	296	773,2	1069,2	1751,8	682,6 ▲	3,4	373,3
Брянская область	195	414,3	609,3	967,1	357,8 ▲	12,1	301,8
Тамбовская область	137,7	175,7	313,4	652	338,6 ▲	12,4	210,9
Липецкая область							
Курская область							
Орловская область							
Тверская область							
Тульская область							
Рязанская область							
Белгородская область							
Смоленская область							
Ярославская область							
Костромская область							
Ивановская область							
Владимирская область							
Калужская область							
Московская область	814,8	155	969,8	691,5	-278,3 ▼	484,1	274,1
г. Москва	824,1	3,5	827,6	17,4	-810,2 ▼	857,1	4,6
ЦФО	4089,4	3947,2	8036,6	9266,1	1229,5	1537,4	1881,4

Таблица 14. Структура и динамика объемов импорта по годам

Код ТН ВЭД	Наименование	Группа	2009	2010	Изм. цены	2011	Изм. цены	2012	Изм. цены	2013	Изм. цены	2014	Изм. цены
					% к 2009		% к 2010		% к 2011		% к 2012		% к 2013
XX XX	XX XX	Свежий картофель	12 252	22 9									
XX XX	XX XX	Свежий картофель	361 863	641									

ДЕМО-ВЕРСИЯ



ДЕМО-ВЕРСИЯ

Картофель прочий

График 7. Динамика импорта семенного картофеля по годам

График 6. Динамика импорта свежего картофеля (прочий)

График 5. Структура импорта свежего картофеля

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН (ВЫДЕРЖКИ ИЗ РАЗДЕЛА)

.....

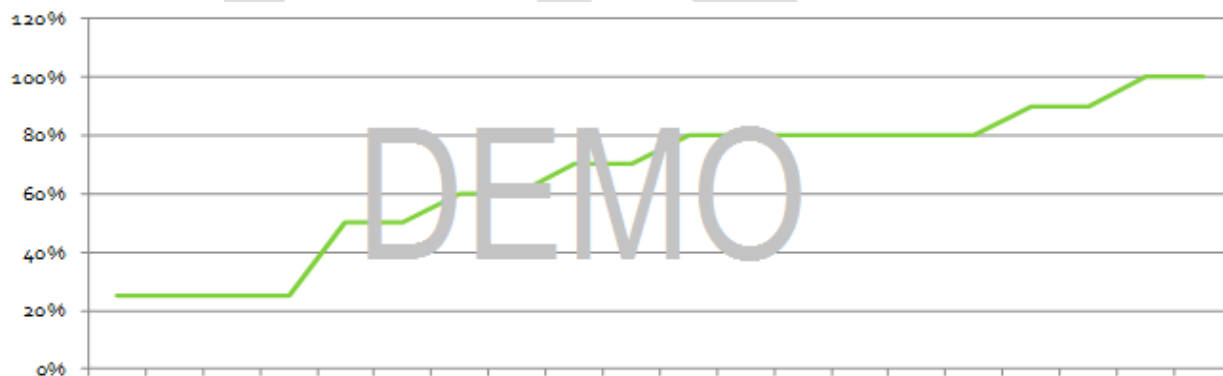
Доходы проекта (учитываются все виды продукции) в месяц при выходе на XX XX% загрузку составят XX XX рублей из расчета производства отдельных видов нефтепродуктов, включая:

.....

График реализации проекта:

- Начало операционной деятельности – XX XX г.
- Выход на 50% мощность производства – XX XX г.
- Выход на 60% мощность производства – XX XX г.
- Выход на 70% мощность производства – XX XX г.
- Выход на 80% мощность производства – XX XX г.г.
- Выход на 90% мощность производства – XX XX г..
- Выход на 100% мощность производства – XX XX г.

График 8. Выход на проектную мощность



.....

8. Финансовый план

Финансовый план составлен на перспективу 5-х лет с момента первоначальных вложений в проект. Методика оценки, используемая в расчетах, соответствует принципам бюджетного подхода. В соответствии с принципами бюджетного подхода, каждый из временных интервалов (интервалы планирования) рассматривается с точки зрения притоков и оттоков денежных средств. На основании потоков денежных средств определяются основные показатели эффективности и финансовой состоятельности проекта.

Расчеты выполнены в рублях, в постоянных ценах, принимаемых на момент формирования бизнес-плана (3 кв. 2015 года) и соответствующего налогового окружения.

...

8.1. Финансирование проекта

Финансирование проекта предполагается за счет:

- средств инвестора в сумме XXX XXX XXX тыс.руб. внесенных в уставный капитал компании.
- привлечения кредитных средств на следующих условиях:
....

8.2. Налоговое окружение проекта

- НДС - 18%
- Налог на имущество – 2,2%
- Налоги на ФОТ – 30%
- Налог на прибыль - 20%

8.3. Расходы проекта

8.3.1. Капитальные затраты

Общая сумма капитальных вложений составит XX XXX тыс. руб., в т.ч.:

....

9. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (ВЫДЕРЖКИ ИЗ РАЗДЕЛА)

ОТЧЕТ О ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ													
Отчет о прибылях и убытках	ИТОГО	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.
Выручка (нетто)	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Себестоимость	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Сырье и материалы	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Эксплуатационные затраты	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Заработная плата	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Финансовая аренда	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
в т.ч. %	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Амортизация	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Списание с/с при продаже ос	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Проценты по кредиту относимые на с/с	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Налоги относимые на себестоимость	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Налог на землю	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Страховые взносы	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Валовая прибыль	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Коммерческие расходы	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Управленческие расходы	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Прибыль (убыток) от продаж	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Прочие доходы и расходы	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Расходы прочие	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Налоги относимые на фин. результат	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Налог на имущество	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Прибыль до налогообложения	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Налог на прибыль	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Чистая прибыль до вычета %	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Проценты выплачиваемые из прибыли	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Чистая прибыль	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Чистая прибыль нарастающим итогом	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
ЕБИТДА	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
ЕБИТ	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX

10. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ВЫДЕРЖКИ ИЗ РАЗДЕЛА)

Отчет о движении денежных средств	ИТОГО	январь'XX	февраль'XX	март'XX	апрель'XX	май'XX	июнь'XX	июль'XX	август'XX	сентябрь'XX	октябрь'XX	ноябрь'XX	декабрь'XX
Отчет о движении денежных средств	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Сальдо на начало периода	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Поступления по операционной д-ти	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Поступления от продаж	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Возмещение НДС	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Расходы по операционной д-ти	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Текущие расходы проекта	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Сырье и материалы	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Коммерческие расходы	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Эксплуатационные затраты	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Расходы прочие	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Заработная плата	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Налоги	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Итого по операционной д-ти	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Расходы по инвестиционной д-ти	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
СМР и ОС	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Итого по инвестиционной д-ти	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Поступления по финансовой д-ти	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Собст. Ср.	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Заёмные ср.	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Расходы по финансовой д-ти	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Погашение заёмных ср.	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Выплата процентов	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Итого по финансовой д-ти	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
ИТОГО:	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX
Сальдо на конец периода	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX	XX XX

11. Показатели эффективности проекта

Настоящий проект характеризуется следующими финансово-экономическими показателями:

Таблица 5. Показатели эффективности проекта

Инвестиционные затраты (тыс. руб.)	XX XX
Операционные затраты (тыс. руб.)	XX XX
Поступления по операц. деят. (тыс. руб.)	XX XX
Налоги (тыс. руб.)	XX XX
Ставка дисконтирования	XX XX
NPV (тыс. руб.)	XX XX
IRR (внутренняя норма доходности)	XX XX
PI (доходность инвестиций)	XX XX
PP (срок окупаемости)	XX XX
DPP (дисконтированный срок окупаемости)	XX XX
Сальдо по проекту NET (тыс. руб.)	XX XX
IRR с учетом % выплат	XX XX

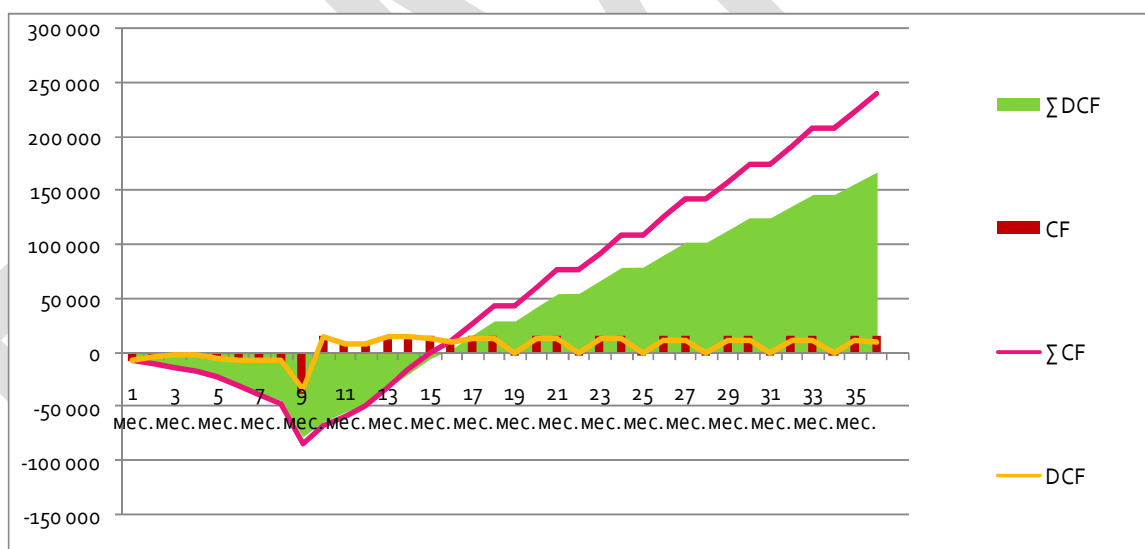


График 10. Денежные потоки, тыс. руб.

NPV - Чистая приведенная стоимость показатель, характеризующий стоимость денежных средств с учетом дисконтирования за период.

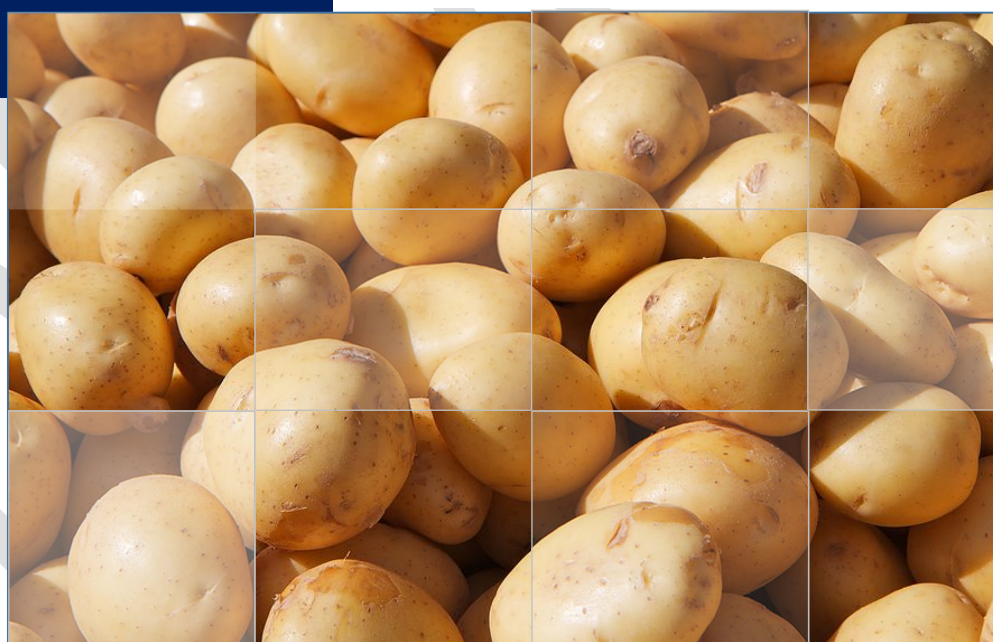
IRR - Норма доходности показатель, характеризующий доходность проекта.

PI - Период окупаемости проекта показывает число лет, за которые доходы от реализации проекта покроют расходы, связанные с реализацией проекта.

.....

NOST GROUP

Отдел продаж:
8 800 222 10 90
Бесплатный звонок по России



УСПЕХ ВАШЕГО БИЗНЕС-ПРОЕКТА – КЛЮЧЕВОЙ ПРИОРИТЕТ NOST GROUP